



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 432 / 2026

PROT CORR NOP 24102/101 - 2026/1842

OGGETTO: Cod. Opera 24102 – Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale – Spesa complessiva Euro 350.000,00 – Approvazione della perizia di variante n. 1 per l'importo di Euro 29.034,02 + Euro 13.678,71 oneri di sicurezza per complessivi Euro 42.712,73 + IVA 10% - Impegno di spesa per DE.CO.MA. Srl.

CUP: F92F22001640006

CIG: B703E8E2D8

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che l'intervento in oggetto si colloca all'interno di un più ampio programma di restauro, adeguamento normativo e manutenzione straordinaria dell'edificio che ospita il Museo del Risorgimento ed il Sacario Guglielmo Oberdan in via XXIV Maggio n. 4, già avviato e portato a termine per una prima fase con il progetto di restauro interno, adeguamento antincendio ed abbattimento delle barriere architettoniche, afferente all'intervento denominato Codice opera 19152 (CUP: F96D19000290002) e finanziato con contributo Regionale di cui alla L.R. 13/2019 art. 7 c. 67-71, Decreto regionale n. 3393/CULT dd. 29.11.2019 e Decreto regionale 2696/CULT dd. 09.09.2020;

Responsabile del progetto: arch. Barbara Getnilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 04 0675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Preso atto che l'intervento in oggetto prevede di eseguire ulteriori lavori di manutenzione così riassumibili:

- sugli infissi, in particolare sui grandi serramenti esterni in legno presenti al primo piano nella sala espositiva lato piazza Oberdan – via XXIV Maggio, che versano in pessimo stato di conservazione e la cui funzionalità risulta allo stato attuale fortemente compromessa sia in termini di isolamento termico che di tenuta all'acqua;
- il restauro dell'arcata costituita da blocchi monolitici in pietra di collegamento esterno tra il corpo di fabbrica del Museo ed il Palazzo della Regione che versa in non buone condizioni di conservazione, completo di verifica strutturale;

Visto la legge regionale 13/2022, art. 6, commi da 11 a 15 e Legge regionale 10 agosto 2023, n. 13, art. 6, commi 15 e 16, avente per oggetto i finanziamenti per interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria, al restauro e risanamento conservativo, all'ampliamento o alla ristrutturazione edilizia, rinnovo di allestimenti e acquisto di attrezzature di Musei di proprietà comunale;

Visto che

- con decreto 19.10.2023 n. 48149/GRFVG e' stato concesso al Comune di Trieste per l'intervento denominato Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale un contributo pari a Euro 250.000,00;
- con nota PEC di data 15.01.2024 (PROT. GEN.2024/9782 PROT. CORR. N-OP 24102/1 - 2024/394) e' stata richiesta una proroga ai termini dell'intervento di cui sopra;
- con decreto 19.01.2024 n. 2073/GRFVG è stata concessa una proroga fissando l'inizio dell'intervento al 30.11.2024, il termine di ultimazione al 30.10.2025 ed il termine di rendicontazione al 30.10.2026;
- con nota PEC di data 02.09.2024 (PG 2024/194667-P) è stata richiesta un'ulteriore proroga alla data di inizio intervento e con decreto 10.09.2024 n. 42687/GRFVG è stata concessa un proroga che sposta l'inizio dell'intervento al 31.10.2025 e la fine dell'intervento al 28.02.2026 mantenendo il termine per la rendicontazione al 30.10.2026;

Dato atto che

- l'opera in oggetto e' inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e prevede al capitolo 20241020 uno stanziamento per complessivi Euro 350.000,00 finanziati per Euro 250.000,00 con 1CR Contributo Regionale e per Euro 100.000,00 con 1A Alienazione beni immobili che con delibera consigliere n. 38 di data 02.08.2024 di variazione di bilancio n. 9 è stata modificata la tipologia di finanziamento della parte di spesa finanziata da fondi comunali da 1A a 3AVCORR Avanzo destinato capitale già avanzo vincolato corrente;
- con deliberazione giuntale n. 461 di data 23.09.2024 e' stato approvato il DIP per l'appalto

Responsabile del progetto: arch. Barbara Getnilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 04 0675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

denominato 'Cod. Opera 24102 – Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale', prevedente un importo lavori per Euro 270.000,00 + Euro 9.450,00 oneri di sicurezza per complessivi Euro 279.450,00 (IVA 10% esclusa);

- con determinazione dirigenziale n. 2927/2024 di data 04.11.2024 è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 all'ing. Giovanni Basilisco della società BDP Studio Srl, l'incarico professionale per il servizio di redazione del progetto esecutivo delle opere strutturali, la direzione operativa delle opere strutturali ed il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione per l'intervento di cui trattasi per l'importo di Euro 13.777,69 + Euro 551,11 oneri previdenziali 4% + Euro 3.152,34 IVA 22% per complessivi Euro 17.481,14 (CIG: B408FA2A5C);

Dato atto che

- con nota PEC di data 10.01.2025 (PG 2025-5130) e' stata inoltrata alla locale Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia formale richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4 e 5 del D.Lgs n. 23/2004 e s.m.i.;

- con nota PEC di data 15.04.2025 (PG 2025-85224 prot corr. NOP24102/28 2025/4443) la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia (MIC SABAP FVG UO4/14/04/2025/0008014-P) ha riscontrato la richiesta di data 10.01.2025 ed ha trasmesso l'Autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 1214 di data 22.05.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo redatto dai tecnici del servizio e dal progettista strutturale ing. Giovanni Basilisco per l'intervento denominato "Cod. Opera 24102 – Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale";

- con determinazione dirigenziale n. 1754/2025 dd. 28.07.2025, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma c) del D.Lgs 36/2023, sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa DE.CO.MA S.r.l. (P.I./C.F. 00161250311) che ha offerto un ribasso del 9,898% sull'importo a base d'asta di Euro 254.848,95 e quindi per l'importo netto di Euro 229.624,00 + Euro 24.600,13 oneri di sicurezza per complessivi Euro 254.224,13 + IVA 10%, con il conseguente aggiornamento del quadro economico come riportato di seguito:

A) Lavori		
a.1 Importo lavori	Euro	229.624,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	24.600,13
Totale A)	Euro	254.224,13
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 10% su A)	Euro	25.422,41
b.2.1 Incentivi funzioni tecniche	Euro	4.471,19

Responsabile del progetto: arch. Barbara Getnilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 04 0675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

b.2.2 Fondo per l'innovazione (su quota di finanziamento comunale)	Euro	319,37
b.3 Spese tecniche Prog. Esec. CSP CSE DL opere strutturali ing. Basilisco (IVA e oneri inclusi)	Euro	17.481,14
b.4 Relazione di restauro studio Nevyjel (oneri e Iva inclusi)	Euro	310,86
b.5 Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti, premio di accelerazione IVA inclusa	Euro	20.023,45
Totale B)	Euro	68.028,42
TOTALE A) + B)	Euro	322.252,55
Ribasso di gara (9,898% - IVA inclusa)	Euro	27.747,45
Costo dell'opera	Euro	350.000,00

- in data 01.09.2025 è stato sottoscritto con l'impresa DE.CO.MA S.r.l. il contratto n. 186 (Prot. n. 22/3 - 13/2025);

- ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011, con la determinazione dirigenziale n. 1754/2025 di cui sopra, l'importo del ribasso di gara (IVA inclusa) pari ad Euro 27.747,45 è stato prenotato (prenotazione 20171/2025 anno 2025 - Finanziamento 3AVCORR);

Dato atto che

- i lavori sono stati consegnati in data 01.09.2025, come risulta dal verbale di consegna dei lavori, depositato in atti, e quindi in tempo utile rispetto ai termini assegnati dal decreto regionale di proroga dei termini;

- gli stessi devono essere compiuti in 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla consegna e che quindi dovranno concludersi in data 27.02.2026;

- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si sono verificate delle situazioni impreviste ed imprevedibili individuabili nella necessità di ampliare maggiormente le superfici lapidee interessate da restauro includendo anche parte delle superfici costituenti la zoccolatura del corpo di fabbrica esterno al Sacratio Oberdan, di verificare tutto il sistema di smaltimento delle acque meteoriche della terrazza presente al primo piano del corpo di fabbrica del Museo e di provvedere a consolidamenti puntuali di alcune lastre lapidee sulle arcate esterne per motivi di sicurezza;

- il Direttore dei Lavori arch. Massimo Mosca, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, ha proposto e motivato al RUP arch. Barbara Gentilini, le modifiche relative alla perizia di variante di cui sopra con riferimento all'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

- il RUP arch. Barbara Gentilini con PEO di data 09.12.2025 ha dato il suo nulla osta alla redazione della perizia di cui sopra;

Dato atto che con deliberazione giuntale n. 625 di data 15.12.2025 è stata disposta l'autorizzazione all'utilizzo degli importi relativi al ribasso offerto dall'impresa DE.CO.MA. S.r.l. e pari ad Euro 27.747,45 (prenotazione 20171/2025 anno 2025 - Finanziamento 3AVCORR) per incrementare le somme a disposizione dell'opera in oggetto in previsione dell'approvazione della Periza di variante ed a copertura dei relativi costi;

Responsabile del progetto: arch. Barbara Getnilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 04 0675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che il quadro economico a seguito della deliberazione n. 625 di cui sopra risulta essere il seguente:

A) Lavori		
a.1 Importo lavori	Euro	229.624,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	24.600,13
Totale A)	Euro	254.224,13
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 10% su A)	Euro	25.422,41
b.2.1 Incentivi funzioni tecniche	Euro	4.471,19
b.2.2 Fondo per l'innovazione (su quota di finanziamento comunale)	Euro	319,37
b.3 Spese tecniche Prog. Esec. CSP CSE DL opere strutturali ing. Basilisco (IVA e oneri inclusi)	Euro	17.481,14
b.4 Relazione di restauro studio Nevyjel (oneri e Iva inclusi)	Euro	310,86
b.5 Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti, premio di accelerazione IVA inclusa	Euro	20.023,45
b.6 Ribasso di gara	Euro	27.747,45
Totale B)	Euro	95.775,87
Costo dell'opera A) + B)	Euro	350.000,00

Dato atto che le ulteriori lavorazioni oggetto di perizia di variante riguardano:

- interventi localizzati di messa in sicurezza di alcuni conci di pietra e lastre di rivestimento delle due arcate esterne, poste tra gli elementi massicci degli archi e il filare di conci di testata, che durante le prime fasi di pulizia nell'ambito delle opere di restauro sono risultati in fase di distacco compromettendo così la sicurezza della pubblica incolumità delle sottostanti aree stradale e marciapiedi;
- ulteriori interventi localizzati di messa in sicurezza con lo smontaggio e rimontaggio delle modanature e cornici marcapiano lapidee sulla facciata in prossimità delle terrazze oggetto di intervento;
- ampliamento degli interventi di restauro e opere accessorie (pulizia graffiti, manutenzione serramento in ferro, opere accessorie di verifica e riparazione sistema di smaltimento acque meteoriche, etc.) alle facciate del corpo centrale delimitato dalle due arcate, ivi compreso a quelle trasversali che collegato i tre manufatti;
- messa in sicurezza e ripristino della finitura di zone localizzate del soffitto a doppia volta del porticato;
- esecuzione di un nuovo pacchetto isolante sulle superfici di calpestio delle terrazze all'esterno della sala espositiva al primo piano del corpo di fabbrica, in modo da migliorare l'isolazione dall'umidità del sottostante Sacrario al piano terra dedicato a Guglielmo Oberdan;
- l'esecuzione di una diversa tipologia di soglie in marmo di Aurisina con maggiori spessori ed all'interno la formazione di una nuova rampetta di raccordo con la pavimentazione esistente;

Responsabile del progetto: arch. Barbara Getnilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 04 0675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- l'esecuzione di una pulizia integrativa delle concrezioni calcaree attorno alle fughe esistenti ed in vari altri punti dove l'acqua nel tempo si è depositata.

Visto che

- il presente appalto opera su edifici sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. n. 42 dd. 22.01.2004 e che tra gli obiettivi dell'intervento in argomento si può considerare la salvaguardia e la valorizzazione del bene a prescindere degli interventi programmati nella fase esecutiva del progetto;

- gli importi della la Perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, rientrano comunque nel perimetro consentito dal comma 2 dell'art. 21 dell'allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 (limite del 20% in più dell'importo contrattuale nel settore dei beni culturali) nonché nell'importo totale del quadro economico dell'opera;

Visto il titolo I 'I principi generali' del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che

- con deliberazione giuntale n. 72/2026 di data 16.02.2026, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata disposta l'approvazione della Perizia di variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori arch. Massimo Mosca assieme ai tecnici del Servizio Edilizia pubblica per l'intervento 'Cod. Opera 24102 – Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale';

- la perizia di variante di cui sopra prevede un importo di lavorazioni aggiuntive quantificato in Euro 29.034,02 con un aumento dell'importo per gli oneri della sicurezza stimato di Euro 13.678,71 per un totale complessivo di Euro 42.712,73 (+ Euro 4.271,27 IVA 10%);

- tali lavorazioni rientrano comunque nel totale dell'importo finanziato e nel perimetro consentito dal comma 2 dell'art. 21 dell'allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 'Codice dei contratti' e s.m.i.;

Dato atto che il rappresentante dell'impresa DE.CO.MA. Srl ha sottoscritto in data 07.01.2026 lo schema atto di sottomissione con il quale viene previsto:

- un'ulteriore spesa per eseguire tutti gli interventi previsti e aggiuntivi oggetto della presente perizia per un importo aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, di Euro 29.034,02 per lavori, la cui somma rientra nell'importo massimo previsto dall'art. 21 dell'allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023, alle stesse condizioni del Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto n. 186 (Prot. n. 22/3 – 13/2025);

- un incremento del tempo utile per l'ultimazione dei lavori dalla perizia di cui trattasi di 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi;

- il concordamento di n. 17 nuovi prezzi elencati nell'elaborato '3.Analisi_Prezzi_signed';

Dato atto che

- con nota PEC di data 28.01.2026 (PG 2026/21145-P) è stata richiesta alla Regione FVG un'ulteriore proroga alla data di fine intervento e con decreto 04.02.2026 n. 5084/GRFVG (PG 2026/30622) è

Responsabile del progetto: arch. Barbara Getnilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 04 0675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

stata concessa una proroga che sposta la fine dei lavori dal 28.02.2026 al 30.06.2026 mantenendo il termine per la rendicontazione al 30.10.2026;

- la proroga concessa dalla Regione Friuli Venezia Giulia ammette la possibilità di prorogare il termine per la conclusione dell'intervento così come previsto nella PSV 01;

Ritenuto di impegnare l'importo dei lavori + IVA della Perizia di variante n. 1 di cui trattasi a favore dell'impresa DE.CO.MA. Srl (P.I./C.F. 00161250311) per Euro 29.034,02 + Euro 13.678,71 oneri di sicurezza per complessivi Euro 42.712,73 + Euro 4.271,27 IVA 10%;

Dato atto che l'importo di cui sopra IVA inclusa ammonta a complessivi Euro 46.984,00 ed è disponibile al capitolo 20241020 per una parte pari ad Euro 19.236,55 alla voce b.5 Imprevisti (finanziamento 3AVCORR) e per Euro 27.747,45 alla voce b.6 Ribasso di gara (finanziamento 3AVCORR) del quadro economico dell'opera;

Dato atto che vengono effettuate le seguenti operazioni contabili:

- riduzione Ribasso di gara (prenotazione 6325/2026) per Euro 27.747,45
- riduzione Imprevisti (prenotazione 6324/2026) per Euro 19.236,55
- impegno lavori + IVA DE.CO.MA. Srl Perizia di variante n.1 per Euro 46.984,00 - fin. 3AVCORR;

Dato atto che il quadro economico viene a configurarsi come sotto riportato:

A) Lavori		
a.1 Importo lavori	Euro	229.624,00
a.2 Importo lavori aggiuntivi PSV1	Euro	29.034,02
a.3 Oneri per la sicurezza	Euro	24.600,13
a.4 Oneri per la sicurezza PSV1	Euro	13.678,71
Totale A)	Euro	296.936,86
B) Somme a disposizione		
b.1.1 IVA 10% su a.1 e a.3	Euro	25.422,41
b.1.2 IVA 10% su a.2 e a.4	Euro	4.271,27
b.2.1 Incentivi funzioni tecniche	Euro	4.471,19
b.2.2 Fondo per l'innovazione (su quota di finanziamento comunale)	Euro	319,37
b.3 Spese tecniche Prog. Esec. CSP CSE DL opere strutturali ing. Basilisco (IVA e oneri inclusi)	Euro	17.481,14
b.4 Relazione di restauro studio Nevyjel (oneri e Iva inclusi)	Euro	310,86
b.5 Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti, premio di accelerazione IVA inclusa	Euro	786,90
Totale B)	Euro	53.063,14
Costo dell'opera A) + B)	Euro	350.000,00

Responsabile del progetto: arch. Barbara Getnilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 04 0675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- l'opera in oggetto e' inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e prevede al capitolo 20241020 uno stanziamento per complessivi Euro 350.000,00 finanziati per Euro 250.000,00 con 1CR Contributo Regionale e per Euro 100.000,00 con 1A Alienazione beni immobili;
- con Deliberazione consiliare n. 38 di data 02.08.2024 è stata disposta la variazione di bilancio n. 9 di modifica della tipologia di finanziamento della parte di spesa finanziata da fondi comunali da 1A a 3AVCORR Avanzo destinato capitale già avanzo vincolato corrente;
- con Deliberazione giuntale n. 667 del 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste);
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica:

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 46.984,00;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2026 Euro 46.984,00;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini e che non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 16 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 7 D.P.R. 62/2013;

Responsabile del progetto: arch. Barbara Getnilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 04 0675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di impegnare per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'importo dei lavori + IVA della Perizia di variante n. 1 per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24102 – Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale', a favore dell'impresa DE.CO.MA. S.r.l. (P.I./C.F. 00161250311), l'importo di Euro 29.034,02 + Euro 13.678,71 oneri di sicurezza per complessivi Euro 42.712,73 + Euro 4.271,27 IVA 10%;
2. di dare atto che lo schema atto di sottomissione e' gia' stato sottoscritto dall'impresa DE.CO.MA. Srl in data 07.01.2026 e che lo stesso prevede:
 - l'impegno ad eseguire tutti gli interventi aggiuntivi, al netto del ribasso d'asta, e per un importo pari ad Euro 29.034,02 con un aumento degli oneri della sicurezza stimato in Euro 13.678,71 per un totale complessivo di Euro 42.712,73 (+ Euro 4.271,27 IVA 10%), che rientra comunque nel totale dell'importo finanziato e nel perimetro consentito dal comma 2 dell'art. 21 dell'allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti" e s.m.i.;
 - un incremento del tempo utile per l'ultimazione dei lavori di 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi;
 - l'adozione di n. 17 nuovi prezzi contenuti nell'elaborato '3.Analisi_Prezzi_signed' approvato con deliberazione giunta n. 72/2026 di data 16.02.2026, dichiarata immediatamente esecutiva;
3. di approvare l'aggiornamento del quadro economico come di seguito riportato:

A) Lavori		
a.1 Importo lavori	Euro	229.624,00
a.2 Importo lavori aggiuntivi PSV1	Euro	29.034,02
a.3 Oneri per la sicurezza	Euro	24.600,13
a.4 Oneri per la sicurezza PSV1	Euro	13.678,71
Totale A)	Euro	296.936,86
B) Somme a disposizione		
b.1.1 IVA 10% su a.1 e a.3	Euro	25.422,41
b.1.2 IVA 10% su a.2 e a.4	Euro	4.271,27
b.2.1 Incentivi funzioni tecniche	Euro	4.471,19
b.2.2 Fondo per l'innovazione (su quota di finanziamento comunale)	Euro	319,37
b.3 Spese tecniche Prog. Esec. CSP CSE DL opere strutturali ing. Basilisco (IVA e oneri inclusi)	Euro	17.481,14
b.4 Relazione di restauro studio Nevyjel (oneri e Iva inclusi)	Euro	310,86
b.5 Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti, premio di accelerazione IVA inclusa	Euro	786,90

Responsabile del progetto: arch. Barbara Getnilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 04 0675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Totale B)	Euro	53.063,14
Costo dell'opera A) + B)	Euro	350.000,00

4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20260006325	0	24102 Museo Risorgimento restauro arcate - RIBASSO GARA - FIN. AV. DEST. CAP. GIA' AV. VINC. CORR.	20241020	27.747,45	-	
2026	20260006324	0	24102 Museo Risorgimento restauro arcate - IMPREVISTI - FIN. AV. DEST. CAP. GIA' AV. VINC. CORR.	20241020	19.236,55	-	

5. di impegnare la spesa complessiva di Euro 46.984,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20241020	24102 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MUSEO DEL RISORGIMENTO, CON RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO ARCADE TRA MUSEO E PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE - (di interesse storico)	02711	U.2.02.01. 10.008	51107	24102	N	46.984,00	impegno DE.CO.MA. SRL lavori + IVA Perizia di variante n.1 fin. 3AVCORR

6. di dare atto che:

- con Deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- l'opera in oggetto e' inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e prevede al capitolo 20241020 uno stanziamento per complessivi Euro 350.000,00 finanziati per Euro 250.000,00 con 1CR Contributo Regionale e per Euro 100.000,00 con 1A Alienazione beni immobili;
- con delibera consigliare n. 38 di data 02.08.2024 è stata disposta la variazione di bilancio n. 9 di modifica della tipologia di finanziamento della parte di spesa finanziata da fondi comunali da 1A a 3AVCORR Avanzo destinato capitale già avanzo vincolato corrente;

Responsabile del progetto: arch. Barbara Getnilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 04 0675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- con Deliberazione giuntale n. 667 del 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste);
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica:

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 46.984,00;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2026 Euro 46.984,00;

- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

PER LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini
LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO IMMOBILIARE
dott.ssa Lucia Tomasi

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del progetto: arch. Barbara Getnilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 04 0675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 19/02/2026 16:50:53